

INFORMAZIONI SUL CONFIDI

Garanzia Etica S.C.

Sede legale e amministrativa: Via Nervi 18 – Z.I. Casic Est – 09030 Elmas (CA)

Telefono 070/2113201 – Fax 070/2113220

E-mail: segreteria@sardafidi.it

sito internet: www.sardafidi.it.

Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cagliari: 87846

Partita I.V.A.: 00497380923

Numero di iscrizione Albo Banca d'Italia art. 106 D. Lgs. n. 385/93 (TUB): 19511.5.

Compilare nel caso di offerta fuori sede

Dati identificativi del soggetto che entra in contatto con il cliente:

nome e cognome: _____

in qualità di: Dipendente Garanzia Etica Agente Mediatore Intermediario Finanziario

Iscrizione ad Albi o elenchi Numero Delibera Iscrizione all'albo/elenco Qualifica

Indirizzo _____

Telefono _____ Fax _____ E-mail: _____

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEL PRODOTTO

Trattasi di fideiussione rilasciata da Garanzia Etica a garanzia della restituzione delle somme versate in acconto dal beneficiario per l'acquisto / assegnazione di immobili, qualora il contraente (impresa edile) incorra in una situazione di crisi che non consenta la stipula del contratto notarile di acquisto / assegnazione (rif. Legge 210/2004 e D. Lgs. 112/2005). La fideiussione è sospensivamente condizionata alla stipula del contratto preliminare tra Beneficiario e Contraente e cessa di diritto al momento del trasferimento definitivo della proprietà.

Garanzia Etica rende noto che sulle fideiussioni rilasciate, potrà richiedere la controgaranzia del Fondo di Garanzia per le PMI di cui alla Legge 662/1996, per accedere al quale verrà valutata l'ammissibilità del Contraente previa acquisizione della necessaria documentazione dal medesimo debitamente sottoscritta.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Il Costo della fideiussione è costituito dalla commissione annua calcolata in percentuale sulla fideiussione emessa e viene applicata una tantum prima dell'emissione. La misura della commissione **annua applicata dipenderà dalla valutazione economica e commerciale del rischio da assumere** in base ai seguenti parametri:

MINIMO	MASSIMO
0,90%	4,00%

La commissione non potrà in ogni caso essere inferiore a 250 euro.

Le operazioni di fideiussione saranno altresì soggette a tutti i contributi e oneri stabiliti per legge nonché al versamento del contributo obbligatorio al fondo di solidarietà del 5‰ sull'importo della fideiussione stessa.

RECESSO E RECLAMI

Recesso: Il Contraente ha diritto di recedere dal Contratto, senza spese di chiusura e penalità, mediante comunicazione da inoltrare per raccomandata a/r a **Garanzia Etica**, previa liberatoria di **Garanzia Etica** da parte del beneficiario di ogni onere economico connesso con il rilascio della garanzia.

Termini di chiusura del rapporto: i tempi di chiusura del rapporto sono direttamente collegati ai tempi di chiusura dell'operazione di fideiussione.

Procedure di Reclamo: Il Cliente può presentare reclamo al suddetto ufficio di Garanzia Etica, per lettera raccomandata A/R da indirizzare a: Garanzia Etica S.c. Ufficio Reclami Via Nervi 18 – Z.I. Casic est 09030 Elmas (CA) o per via telematica a reclami@sardafidi.it. Garanzia Etica deve rispondere entro 30 giorni dalla data di presentazione del reclamo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere alla competente Autorità Giudiziaria, deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda rivolgersi:

- all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per avere informazioni sulla procedura da seguire per rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere a Garanzia Etica. Garanzia Etica mette a disposizione dei clienti - presso i propri locali e sul proprio sito internet - le guide relative all'accesso all'ABF;

LEGENDA

Offerta fuori sede: quando la promozione e il collocamento dell'operazione è svolta in luogo diverso dalla sede o dalle dipendenze del Confidi, laddove per "dipendenza" deve intendersi qualunque locale del Confidi adibito al ricevimento del pubblico per le trattative e la conclusione di contratti, anche se l'accesso è sottoposto a forme di controllo.